

□ 공익보상

대분류		중분류	소분류	세분류
10. 영업판매		02.부동산	03.부동산중개	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
			04.감정평가	
한국부동산원 주요사업	○부동산 가격공시 ○부동산 조사·통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원			
능력단위	○(보상이론) 기본조사, 토지·물건조서확정, 보상금산정, 협의, 재결 ○(보상실무) 수목식별, 영업권·거주자 등 권리보상 검토, 감정평가서 검토, 토지보상법 특례규정의 실제 적용, 미철거 지장물 처리, 민원대응 ○(부동산학) 부동산 개념, 부동산 분류, 부동산 특성, 부동산 속성 ○(법 기초이론) 행정법 기본원칙, 민법 총칙, 민법 채권총론, 민법 물권법			
직무수행내용	○「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에서 정한 보상업무 전반 · 토지보상 착수 준비 및 실행 · 토지보상 관련 법률지식, 계약 및 등기 절차 관련 지식, 회계처리 능력 활용 · 감정평가 및 부동산 등기, 부동산 세무 지식 활용 · 토지소유자 등 관계인과 보상 협의 · 이의 신청 및 불복 절차 처리 · 토지 및 지장물 보상 업무 · 사업시행자 등 고객관리			
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	○업무관련법(토지보상법, 국토계획법, 하천법, 민법 국유재산법, 농지법 등) 지식 ○토지·물건조사, 보상대상물 결정, 보상금산정, 협의, 민원업무, 재결업무, 소송 등을 위한 전반적인 지식			
필요기술	○관련 법 해석 기술, 공문서 작성 기술, 관련 법 제도 활용기술 등 ○감정평가 및 지가 산정 관련 지식 ○부동산 관련 지식(계약, 등기, 세무 등) ○보상 계획 및 협상 관련 기술 ○문서 작성 및 행정 처리 능력 ○고객 응대 및 의사소통 능력			
직무수행태도	○종합적인 분석태도, 민원 해결에 대한 적극성, 보상대상 여부의 정확한 판단을 위한 분석력, 합리적 사고, 판단의 신속성 및 정확성			
필요자격	○공고문 참고			
직업기초능력	○의사소통능력, 문제해결능력, 자기관계능력, 대인관계능력, 직업윤리			
참고사이트	Owww.ncs.go.kr			

□ 변호사

대분류		중분류	소분류	세분류
05.법률·경찰·소방·교도·국방		01.법률	01.법무	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
한국부동산원 주요사업	○부동산 가격공시 ○부동산 조사통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원			
능력단위	○법률 리스크 관리, 소송 수행, 법률 자문 등을 통하여 분쟁의 예방 및 사후처리를 통한 경영 지원, 관계법령 및 사규 관리, 계약서 검토			
직무수행내용	○정관, 내규의 제정, 개폐, 사전심의 및 관리, 법령 및 내규의 해석, 질의회신, 관계 법령의 제정 및 개폐 지원에 관한 사항, 대내외 법적분쟁(소의 제기, 응소, 상소, 취하 및 화해 등), 소송대리인 선임, 법인등기 등 ○부동산시장관리 기능(부동산거래질서교란행위, 청약, 리츠 영업인가·등록 등) 관련 법률 해석, 민원대응 및 대국민 상담			
전형방법	○서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	○헌법·행정법·상법·민법·노동법·부동산 관련 법령 등 경영활동 자문에 필요한 법률 지식, 판례 및 법 이론, 소송 관련 기본지식 등			
필요기술	○법률정보검색 및 활용능력, 내규 제·개정 등을 위한 법령 해석 및 사례 적용 능력, 법적 쟁점 파악 및 법률적 사고를 통한 해결방안 도출 능력 등			
직무수행태도	○문제 상황을 법적으로 분석하는 자세, 이해관계자의 이익을 균형적으로 고려하는 자세, 문제 상황에 따른 법적인 후속조치를 분석하는 자세 등			
지원자격	○공고문 참조			
직업기초능력	○의사소통능력, 문제해결능력, 자기관계능력, 대인관계능력, 직업윤리			
참고사이트	○www.ncs.go.kr			