

## 【 NCS기반 채용 직무설명서 : 시설관리 】

<b>채용분야</b>	공무직(시설관리_체육시설), 공무직(시설관리_건물관리)					
<b>NCS 분류체계</b>	<b>대분류</b>	15. 기계				
	<b>중분류</b>	05. 기계장치설치				
	<b>소분류</b>	02. 냉동공조설비				
	<b>세분류</b>	01. 냉동공조설계	02. 냉동공조설치	03. 냉동공조 유지보수관리	04. 보일러 설치·정비	05. 보일러 운영관리
<b>공사 직무분류 체계</b>	<b>직군</b>	<b>직종</b>		<b>직무</b>		<b>관련부서</b>
	<b>대행 사업</b>	대행시설관리		시설물유지관리 (전기, 통신)		공공사업부 미사체육부 풍산체육부
				시설물유지관리 (기계, 소방)		
<b>공사소개</b>	<p>하남시의 택지개발과 주택사업을 주도하며 무주택 서민의 주거생활 안정을 도모하고, 공익시설의 위·수탁사업을 통하여 하남시민의 삶의 질 향상 및 시민의 편의 제공은 물론, 지속적인 시민을 위한 봉사활동과 기부활동을 통하여 하남시민의 복리증진에 기여함</p>					
<b>공사주요 사업</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지, 주택건설, 일반 건축물의 취득, 개발, 공급, 임대 및 관리</li> <li>○ 유통·물류단지 조성 및 관리</li> <li>○ 도로, 도시철도 등 교통관련 시설의 건설 및 유지관리</li> <li>○ 구도심 도시정비사업 및 시범단지 조성사업</li> <li>○ 체육시설, 장묘시설, 주차장 시설 등 관리·운영</li> </ul>					
<b>능력단위</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>총무/시설관리(시설물유지관리_기계 소방/전기 통신)</b></li> <li>○ (시설물점검) 시설물 점검계획 수립, 시설물 자체점검, 시설물 점검일지 작성, 시설물 안전관리 등</li> <li>○ (시설물 자체보수) 시설물 자체 보수, 시설물 점검 및 유지관리, 시설물 법정 점검 계획 수립 등</li> <li>○ (각종 설비기기 운영) 설비기기 운영상태 육안점검, 설비기기 시험 작동 등</li> <li>○ (시설물 유지보수) 시설물 문제원인 파악, 업체 현장설명 및 견적 의뢰, 업체 보수작업 현장 안전관리 등</li> <li>○ (안전관리) 공구장비 안전여부 검토, 현장 안전환경 점검, 작업 종료 후 현장정리 확인 및 점검, 개선사항 수립 및 적용 등</li> <li>○ (소방안전관리) 화재예방을 위한 소방계획 수립, 소방시설의 점검 및 유지보수, 안전관리, 비상대응체계 구축 등</li> <li>○ (전기시설물 운영) 전기시설물 운영상태 육안점검, 비상발전기 시험 작동 등</li> </ul>					
<b>직무내용 및 목적</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>총무/시설관리(시설물유지관리_기계 소방)</b></li> <li>○ 쾌적한 실내 환경 조성을 위한 최적의 설비시스템을 구성하기 위한 기본계획을 수립</li> <li>○ 기계시설물 유지보수를 위한 설비 현황 파악, 설비의 운영, 주기적인 점검 실시</li> <li>○ 시설물 법정관리 및 검사기준에 따른 검사일정을 확인하고 각종 법령정보 확인 및 개선계획 수립</li> <li><input type="checkbox"/> <b>총무/시설관리(시설물유지관리_전기 통신)</b></li> <li>○ 전기시설물의 주기적인 점검을 통한 안전관리 실시</li> <li>○ 공사 시설물(예: 체육시설)의 전반적인 시설물 관리, 각종 유지보수 및 개선공사 실시</li> <li>○ 자체점검, 법정검사를 통해 시설물 종합안전점검 실시</li> </ul>					
<b>전형방법</b>	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 결격사유 검증 → 임용					

일반요건	○ 무관
교육요건	○ 무관
필요지식 및 기술	<input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_기계 소방) ○ 기계일반, 소방기계시설 구조 및 원리 ○ 소방관계 법규 ○ CAD 프로그램 활용, 기계.소방설비 유지보수 <input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_전기 통신) ○ 전기공학, 전자전기공학 ○ 수변전설비, 전력시스템 등 전기설비관리 ○ 전기시설물 유지관리, 전기 및 통신장비 유지보수
직무수행 태도	○ 폭넓은 시각 유지, 적극적인 정보 수집 자세, 실효성 있는 계획 수립 태도, 원활한 의사소통 태도, 논리적·분석적·객관적 사고, 업무 규정 및 일정 계획 준수, 고객서비스 지향, 법령 및 규정을 준수하는 태도, 주어진 업무를 끝까지 완수하려는 책임감 있는 자세 등
관련자격	○ (시설관리_체육시설) 에너지관리기능사 ○ (시설관리_건물관리) 가스기능사, 공조냉동기계기능사, 전기기능사, 소방설비산업기사 이상
직업기초 능력	의사소통능력, 자원관리능력, 문제해결능력, 조직이해능력
참고 사항	○ 참고사이트 : [NCS] <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a> [하남도시공사] <a href="http://www.huic.co.kr">http://www.huic.co.kr</a> ○ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 하남도시공사의 채용직무와 관련된 NCS를 연계하여 작성되었으며 일부 용어는 기관의 사정에 맞게 변경되었습니다. ○ 향후 NCS 개발동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.