

【 NCS기반 채용 직무설명서 : 시설관리 】

채용분야	공무직(시설관리_체육시설), 공무직(시설관리_건물관리)					
NCS 분류체계	대분류	15. 기계				
	중분류	05. 기계장치설치				
	소분류	02. 냉동공조설비				
	세분류	01. 냉동공조설계	02. 냉동공조설치	03. 냉동공조 유지보수관리	04. 보일러 설치·정비	05. 보일러 운영관리
공사 직무분류 체계	직군	직종		직무		관련부서
	대행 사업	대행시설관리		시설물유지관리 (전기, 통신)	시설물유지관리 (기계, 소방)	공공사업부 미사체육부 풍산체육부
공사소개	<p>하남시의 택지개발과 주택사업을 주도하며 무주택 서민의 주거생활 안정을 도모하고, 공익시설의 위·수탁사업을 통하여 하남시민의 삶의 질 향상 및 시민의 편의 제공은 물론, 지속적인 시민을 위한 봉사활동과 기부활동을 통하여 하남시민의 복리증진에 기여함</p>					
공사주요 사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지, 주택건설, 일반 건축물의 취득, 개발, 공급, 임대 및 관리 ○ 유통·물류단지 조성 및 관리 ○ 도로, 도시철도 등 교통관련 시설의 건설 및 유지관리 ○ 구도심 도시정비사업 및 시범단지 조성사업 ○ 체육시설, 장묘시설, 주차장 시설 등 관리·운영 					
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_기계 소방/전기 통신) ○ (시설물점검) 시설물 점검계획 수립, 시설물 자체점검, 시설물 점검일지 작성, 시설물 안전관리 등 ○ (시설물 자체보수) 시설물 자체 보수, 시설물 점검 및 유지관리, 시설물 법정 점검 계획 수립 등 ○ (각종 설비기기 운영) 설비기기 운영상태 육안점검, 설비기기 시험 작동 등 ○ (시설물 유지보수) 시설물 문제원인 파악, 업체 현장설명 및 견적 의뢰, 업체 보수작업 현장 안전관리 등 ○ (안전관리) 공구장비 안전여부 검토, 현장 안전환경 점검, 작업 종료 후 현장정리 확인 및 점검, 개선사항 수립 및 적용 등 ○ (소방안전관리) 화재예방을 위한 소방계획 수립, 소방시설의 점검 및 유지보수, 안전관리, 비상대응체계 구축 등 ○ (전기시설물 운영) 전기시설물 운영상태 육안점검, 비상발전기 시험 작동 등 					
직무내용 및 목적	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_기계 소방) ○ 쾌적한 실내 환경 조성을 위한 최적의 설비시스템을 구성하기 위한 기본계획을 수립 ○ 기계시설물 유지보수를 위한 설비 현황 파악, 설비의 운영, 주기적인 점검 실시 ○ 시설물 법정관리 및 검사기준에 따른 검사일정을 확인하고 각종 법령정보 확인 및 개선계획 수립 <input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_전기 통신) ○ 전기시설물의 주기적인 점검을 통한 안전관리 실시 ○ 공사 시설물(예: 체육시설)의 전반적인 시설물 관리, 각종 유지보수 및 개선공사 실시 ○ 자체점검, 법정검사를 통해 시설물 종합안전점검 실시 					
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 결격사유 검증 → 임용					

일반요건	○ 무관
교육요건	○ 무관
필요지식 및 기술	<input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_기계 소방) ○ 기계일반, 소방기계시설 구조 및 원리 ○ 소방관계 법규 ○ CAD 프로그램 활용, 기계.소방설비 유지보수 <input type="checkbox"/> 총무/시설관리(시설물유지관리_전기 통신) ○ 전기공학, 전자전기공학 ○ 수변전설비, 전력시스템 등 전기설비관리 ○ 전기시설물 유지관리, 전기 및 통신장비 유지보수
직무수행 태도	○ 폭넓은 시각 유지, 적극적인 정보 수집 자세, 실효성 있는 계획 수립 태도, 원활한 의사소통 태도, 논리적·분석적·객관적 사고, 업무 규정 및 일정 계획 준수, 고객서비스 지향, 법령 및 규정을 준수하는 태도, 주어진 업무를 끝까지 완수하려는 책임감 있는 자세 등
관련자격	○ (시설관리_체육시설) 에너지관리기능사 ○ (시설관리_건물관리) 가스기능사, 공조냉동기계기능사, 전기기능사, 소방설비산업기사 이상
직업기초 능력	의사소통능력, 자원관리능력, 문제해결능력, 조직이해능력
참고 사항	○ 참고사이트 : [NCS] www.ncs.go.kr [하남도시공사] http://www.huic.co.kr ○ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 하남도시공사의 채용직무와 관련된 NCS를 연계하여 작성되었으며 일부 용어는 기관의 사정에 맞게 변경되었습니다. ○ 향후 NCS 개발동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.