

## 대전광역시시설관리공단 채용 직무 설명자료: 건축

채용 분야	건축	분류 체계	대분류	14.건설	
			중분류	03.건축	
			소분류	03.건축설비설계·시공	
			세분류	03.건축설비감리	04.건축설비 유지관리
능력 단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설비감리) 02.감리행정업무</li> <li>○ (건축설비유지관리) 07.건축설비 유지관리 보수공사관리</li> </ul>				
직무 수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설비감리) 감리업무를 위해 착수신고서, 감리배치 및 교체, 단계별 기록서류관리, 발주자 보고, 지시사항 처리, 설계변경 및 계약변경 처리 등을 수행하고, 문서관리, 회의주관, 공사 현황관리 및 기록, 하도급업체 관리를 하는 업무</li> <li>○ (건축설비유지관리) 건축물의 운전, 점검, 진단을 통하여 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감과 설비수명을 연장시키는 업무</li> </ul>				
필요 지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설비감리) 공사단계별 감리업무수행지침·절차의 이해, 공사유관기관, 과업범위, 관련법규, 사업계획, 건축물의 특성 등을 검토하고 내용을 파악하는 지식, 감리업무의 종류와 수행내용, 공사현황을 파악하고 공정률 등 공사목표를 관리하는 지식</li> <li>○ (건축설비유지관리) 설계도서 해독 지식, 작업공정의 이해, 자재 및 장비관리 지식, 설비용량·자재 종류 및 특성 이해, 건축기계설비 관련법규 적용 및 절차 이해, 원가에 대한 지식, 시공사 선별 지식</li> </ul>				
필요 기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설비감리) 감리결과보고서의 작성 기술, 일일 작업일보를 확인하여 종합적인 현황을 파악하는 능력, 시공계획서를 제출받아 검토할 수 있는 능력</li> <li>○ (건축설비유지관리) 문서(내역서)작성기술, 공정별 업무조정 능력, 시공능력 평가기술, 공정관리 분석 기술, 작업공정 파악 기술, 육안점검 기술, 안전사항 확인 기술</li> </ul>				
직무 수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설비감리) 공정한 업무수행 의지, 공사관계자 및 유관기관과 협력적 태도, 안전한 작업 태도</li> <li>○ (건축설비유지관리) 도면검토의 정확성, 공정별 통합관리 태도, 외주업체 선정 시 공정한 태도, 안전규칙 및 작업표준을 준수하려는 태도</li> </ul>				
자격 사항	○ 국가기술자격법 시행규칙 별표2 중직무분야(건축) 산업기사 이상 자격증 소지자				
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 기술능력, 수리능력, 정보능력				
참고 사이트	○ <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a>				